



# Information für Interessenten

---

## Benötigte Unterlagen

Je nach Art des zu vermittelnden Objektes sind verschiedene Unterlagen vorhanden, oder notwendig. Nachfolgende Liste informiert Sie über die Unterlagen, die für eine erfolgreiche Vermarktung benötigt werden. Je nach Einzelfall kann sich die Liste unterscheiden.

In der Regel sind Kopien oder digitale Versionen der Unterlagen ausreichend.

### Allgemein:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Energieausweis                  | <input type="checkbox"/> Mitverkaufte Gegenstände / Einbauten |
| <input type="checkbox"/> Grundriss                       | <input type="checkbox"/> Info technische Besonderheiten       |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                 | <input type="checkbox"/> _____                                |
| <input type="checkbox"/> Ausweiskopie aller Auftraggeber | <input type="checkbox"/> _____                                |

### WEG geteilt (z. B. Wohnungen)

- Teilungserklärung
- zugehörige Nachträge zur TE
- sonstige not. Urkunden,  
z.B. Dienstbarkeiten
- Aufteilungsplan
- Wohnflächenberechnung
- Wohngeldabrechnungen  
(möglichst die letzten 3)
- Versammlungsprotokolle  
(mind. Die letzten 3)
- Beschlusssammlung
- Brandversicherungsurkunde

### Real geteilt (z. B. Häuser)

- Katasterauszug / Flurkarte
- Auszug Altlastenregister
- Bodenrichtwertkarte
- Genehmigungsplanung
- ggf. Bebauungsplan
- Brandversicherungsurkunde
- Bauunterlagen, sofern vorhanden

### Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag
- aktueller Bescheid über Höhe
- Information aktueller Erbbaugeber