



Verkaufsauftrag

(Qualifizierter Maklervertrag)

Auftraggeber: _____

Makler: Seebauer Immobilien Tel.: 089 / 81 88 55 – 00
Gerhard Seebauer Fax: 089 / 81 88 55 - 10
Allacher Str. 313 Funk: 0170 / 54 62 862
80999 München info@seebauer-immobilien.de

Auftragsobjekt: _____

Verhandlungsbasis: _____

Auftragsbedingungen

1. Vertriebsauftrag: Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Interessenten zur Vermittlung eines Kaufvertrages.
2. Auftragsdauer: Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 12 Monaten nach Auftragsbeginn bedarf der nicht gekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.
3. Alleinauftragspflichten des Maklers: Der Makler verpflichtet sich,
 - a) diesen Vertriebsauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschluss- bzw. Nachweischancen zu bearbeiten,
 - b) den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisvorstellungen und sonstiger Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären.
4. Alleinauftragspflichten des Auftraggebers: Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet,
 - a) während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen,
 - b) dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung dieses Auftrags benötigt.



- c) eigene Interessenten an den Makler zur weiteren Bearbeitung weiterzuleiten, oder den Provisionsanspruch des Maklers, insbesondere zusätzlich auch die Außenprovision gem. 5c) dieses Vertrages in anderer geeigneter Weise sicherzustellen.
5. Maklergebühr:
- a) Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Makler eine Provision in Höhe von 3 % des notariellen Kaufpreises zzgl. ges. MwSt. von derzeit 19% des Kaufobjektes zu zahlen, sobald der Vertrag mit einem vom Makler nachgewiesenen Kunden zustande gekommen ist oder der Makler den Vertragsabschluß vermittelt hat.
- b) Dem Makler steht auch dann Provision zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.
- c) Der Makler ist berechtigt, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu werden. Er wird das Objekt mit einer zusätzlichen Außenprovision in Höhe von 3 % des notariellen Kaufpreises zzgl. ges. MwSt. von derzeit 19% des Kaufobjektes anbieten.
6. Aufwändungsersatz: Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Makler die Aufwendungen zu ersetzen, wenn er während der Auftragslaufzeit seine Verkaufsabsicht aufgibt, oder die Durchführung des Auftrags durch Änderung der Angebotsbedingungen oder auf sonstige Weise erschwert.
- Der Aufwändungsersatz wird mit dem Tage der Auftragsbeendigung fällig. Sofern der Auftraggeber die vereinbarte Maklergebühr zu bezahlen hat, wird ein etwa geleisteter Aufwändungsersatz voll angerechnet.
7. Berechnung des Aufwandes:
- a) Inseratskosten, Porti, Telefonate u. a. m. sind auf Nachweis abzurechnen.
- b) Für Reise- und Pkw-Kosten gelten die nach der Einkommenssteuer zulässigen Ansätze.
- c) Der Stundensatz beträgt netto 75,- Euro.
8. Vorzeitige Kündigung durch den Auftraggeber: Der Auftraggeber kann den Vertriebsauftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler nach vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht (Ziffer 3) verstoßen hat.
9. Widerrufsbelehrung: Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung in Ausfertigung erhalten.
10. Datenschutz: Der Auftraggeber hat die Datenschutzerklärung im Vorfeld auf der Internetseite www.seebauer-immobilien.de zur Kenntnis genommen.
11. Sonstiges: _____

(Ort und Datum)

Gerhard Seebauer
Seebauer Immobilien

(Makler)

(Ort und Datum)



(Auftraggeber)



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Gerhard Seebauer – Seebauer Immobilien, Allacher Str. 313, 80999 München, Fax-Nr.: 089 818855-10, Tel-Nr.: 089 818855-00, info@seebauer-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht ausüben möchten, können Sie auch das folgende Formular verwenden:



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Gerhard Seebauer – Seebauer Immobilien
Allacher Str. 313
80999 München
Fax-Nr.: 089 81885510
info@seebauer-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen

Verzicht auf das Widerrufsrecht

Wenn Sie auf Ihr Recht verzichten wollen, den Vertrag widerrufen zu können, um bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist unsere Leistungen in Anspruch zu nehmen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.


Ich/Wir bin/sind einverstanden und verlange(n) ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere. Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Kunde / Kundin:  _____

Eine Kopie dieser Widerrufsbelehrung wurde an den Verbraucher ausgehändigt, der Erhalt wird hiermit ebenfalls bestätigt. Weiterhin wird bestätigt, dass die Datenschutzerklärungen (<https://www.seebauer.org/j/privacy>) zur Kenntnis genommen wurden.

_____, den _____

Unterschriften:

Kunde / Kundin:  _____



Anlage - Vollmacht

zum Verkaufsauftrag

Zwischen

Auftraggeber:

sowie

Makler:

Gerhard Seebauer
Seebauer Immobilien
Allacher Str. 313
80999 München

Tel.: 089 / 81 88 55 - 00
Fax: 089 / 81 88 55 - 10
Funk: 0170 / 54 62 862
info@seebauer-immobilien.de

Vom:

Vollmachten:

Der Auftraggeber erteilt Herrn Gerhard Seebauer widerruflich die Vollmacht, im Namen des Auftraggebers Erkundigungen bei Behörden, insbesondere zum Baurecht und Grundbuchstand einzuholen und alle dazu erforderlichen Erklärungen abzugeben.

Weiterhin wird Herrn Gerhard Seebauer widerruflich die Vollmacht erteilt, bei der Hausverwaltung alle relevanten Unterlagen und Dokumente (z.B. Abrechnungen, Energieausweis, Teilungserklärung, Pläne usw.) anzufordern.

Eventuelle Kosten, die durch die Anwendung dieser Vollmachten entstehen, werden vom Auftraggeber nach Vorlage der Quittungsbelege erstattet.

Sonstige Vereinbarungen:

(Ort und Datum)

Gerhard Seebauer
Seebauer Immobilien

(Makler)

(Ort und Datum)

(Auftraggeber)