

# Auftrag zur



Seebauer  
Immobilien

## Beurkundungsvorbereitung

Der/Die Kunde(n) will folgende Immobilie erwerben:

Objektadresse  
Und Beschreibung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Vorname:	_____	_____
Zuname:	_____	_____, geb. _____
Straße:	_____	_____
PLZ / Ort:	_____	_____
Telefon privat:	_____	_____
Telefon geschäftlich:	_____	_____
Telefax:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Güterstand:	_____	_____
Zahl der Kinder:	_____	Alter Kinder: _____

**Wer wird Eigentümer zu welchen Anteilen?** /  **Selbstnutzung**  **Kapitalanlage**

### **Kaufpreis, Fälligkeit und Belastung**

Der Festpreis/Abrechnungspreis der Immobilie beträgt: \_\_\_\_\_

für den/die Garage oder Tiefgaragenstellplatz \_\_\_\_\_

für Sonstiges \_\_\_\_\_

### **Gesamtkaufpreis der Immobilie**

Grunderwerbsteuer 3,5 %, Notarkosten ca. 1,5 %, \_\_\_\_\_

Vermittlungsprovision (3,57% incl. 19 % MwSt. zu Lasten des Käufers) \_\_\_\_\_

(Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.)

Zu erwartende Kosten insgesamt \_\_\_\_\_



**Das ist noch wichtig für Sie als Kunden:**

- a) Als Kunde zahlen Sie unabhängig vom Gesamtkostenpreis Notar- und Grundbuchgebühren, Disagio oder andere Geldbeschaffungskosten, anfallende Zinskosten sowie Tilgungen für Fremdgelder während und nach der Bauzeit sowie etwaige weitere Sonderwünsche gesondert.
- b) Damit dieser Auftrag zur Beurkundungsvorbereitung in Kraft treten kann, reichen Sie bitte zusammen mit diesem Dokument einen geeigneten Finanzierungsnachweis ein.
- c) Wir kümmern uns kurzfristig um eine Bestätigung durch den Verkäufer.
- d) Erst wenn der Auftrag zur Beurkundungsvorbereitung vom Verkäufer bestätigt wurde, weisen Sie die Bearbeitungsgebühr gem. Punkt 6. an.

**6. Bearbeitungsgebühr:**

- a) Der Kaufinteressent erklärt hiermit, dass er das oben genannte Objekt kaufen wird. Der Verkäufer wird hiermit beauftragt, alle Vorbereitungen für den Abschluss des notariellen Kaufvertrages innerhalb von 3 Wochen zu treffen.
- b) Der Kaufinteressent hinterlegt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 3.000,- Euro auf dem Konto des Maklers:

Bankverbindung: Gerhard Seebauer  
BLZ: 70091500  
Kto.: 1513796

Volksbank Raiffeisenbank Dachau eG  
IBAN: DE87700915000001513796  
BIC: GENODEF1DCA

die nach der notariellen Beurkundung mit der Vermittlungsprovision verrechnet wird.

- c) Die Bearbeitungsgebühr dient zur pauschalen Absicherung von Kosten, die durch die Vorbereitung der Beurkundung und dem dadurch resultierenden Vermarktungsstop entstehen oder entstehen könnten. Beispiele hierfür wären Kosten des Notariats für die Erstellung der Vertragsentwürfe oder erhöhter Vertriebsaufwand. Sollte der Kaufinteressent von seiner Kaufabsicht zurücktreten, hat er den Anspruch auf Erstattung der Bearbeitungsgebühr verwirkt. Ebenso trägt er die eventuell entstandenen und darüber hinaus gehenden Gebühren des Notariats für die Vertragserstellung und Beurkundungsvorbereitung
- d) Sonstiges:
  - Sowohl Verkäufer als auch Käufer bestätigen, dass sie die Datenschutzerklärung und die Widerrufsbelehrung spätestens gemeinsam mit dieser Reservierungsvereinbarung vollständig erhalten haben.

Auftrag zur Beurkundungsvorbereitung entgegengenommen:

Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit meiner/unsere(r) Angaben:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller / Käufer

Verkäufer und Käufer bestätigen hiermit nochmals ausdrücklich, dass der Verkauf durch die Vermittlung von Seebauer Immobilien, Gerhard Seebauer zustande kam, ebenso den Provisionsanspruch zu Gunsten von Seebauer Immobilien, Gerhard Seebauer, Allacher Str. 313, 80999 München zu den auf Seite 1 unter Pos. 4. genannten Bedingungen. Darüberhinausgehende Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Makler bleiben unberührt.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller / Käufer